

**Vorläufiger
ZERTIFIZIERUNGSBERICHT
zum Diplomstudiengang
„Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“
der Hochschule Zittau/Görlitz**

Inhaltsverzeichnis

1. Stammdatenblatt des Studiengangs	2
2. Kurzbeschreibung des Studiengangs	3
3. Status	3
4. Prüfende und Entscheidungsgremium	4
5. Zertifizierungsverfahren	4
6. Kurzzusammenfassung der Qualitätsbewertung	5
7. Zertifizierungsentscheidung	6
8. Impressum	7

1. Stammdatenblatt des Studiengangs

Studiengangsbezeichnung (Deutsch/Englisch)	Wohnungs- und Immobilienwirtschaft / Housing and Real Estate Management	
Abschlussgrad	Diplom-WirtschaftsingenieurIn (FH) (Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH))	
Regelstudienzeit	8 Semester	
Anzahl der ECTS-Leistungspunkte	240	
Studienbeginn	Wintersemester	
Studienform/-profil	<input checked="" type="checkbox"/> Präsenz <input checked="" type="checkbox"/> Vollzeit <input type="checkbox"/> Teilzeit <input type="checkbox"/> dual	<input type="checkbox"/> berufsbegleitend <input type="checkbox"/> zulassungsbeschränkt <input type="checkbox"/> Joint-Degree <input type="checkbox"/> Double-Degree
Fakultät	Wirtschaftswissenschaften und -ingenieurwesen	
Kooperationspartner	-	
Studienort	Zittau	
Veranstaltungs-/Lehrsprache	Deutsch	
Erstimmatrikulation	Wintersemester 1994	
Anzahl der Studienplätze (Kapazität je Semester)	30	
Anzahl der Module	38 Pflichtmodule, 3 Wahlpflichtmodule, 1 Wahlmodul	
Studiendekan	Prof. Dr. rer. pol. Ingo Cassack Hochschule Zittau/Görlitz, Fakultät Wirtschaftswissenschaften und -ingenieurwesen Schliebenstraße 21, 02763 Zittau, Tel. +49 3583 612-4606, E-Mail: ingo.cassack@hszg.de	
Studiengangsbeauftragter	Prof. Dr. rer. pol. Stefan Kofner Hochschule Zittau/Görlitz, Fakultät Wirtschaftswissenschaften und -ingenieurwesen Schliebenstraße 21, 02763 Zittau, Tel. +49 3583 612-4641, E-Mail: s.kofner@hszg.de	
Webseite der Hochschule	https://www.hszg.de	
Webseite der Fakultät	https://f-w.hszg.de	
Webseite des Modulkatalogs	https://web1.hszg.de/modulkatalog	

2. Kurzbeschreibung des Studiengangs

Der Diplom-Studiengang “Wohnungs- und Immobilienwirtschaft” wird am Standort Zittau der Hochschule Zittau/Görlitz angeboten. Er zielt auf Immobilien ab, die mehr als nur Gebäude darstellen – sie sind komplexe Wirtschaftsgüter, die von der Planung über die Finanzierung bis hin zur Verwaltung vielfältiges Fachwissen erfordern.

Im Diplom-Studiengang der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft werden wirtschaftswissenschaftliche, bautechnische und rechtliche Kompetenzen zu einem gefragten Profil miteinander verbunden. Durch diese interdisziplinäre Ausrichtung werden die Absolventinnen und Absolventen zu einer idealen Schnittstelle zwischen Bauherren, Architekten, Bauingenieuren, Fachplanern und Banken.

Die Studierenden werden für den gesamten Lebenszyklus von Grundstücken und Gebäuden befähigt und können flexibel in verschiedensten Bereichen der Immobilienbranche tätig werden.

Das Studium bietet eine einzigartige Kombination aus verschiedenen Fachgebieten:

- solides wirtschaftswissenschaftliches Fundament mit BWL, VWL und Rechnungswesen,
- immobilienpezifische Fachkenntnisse in Wohnungswirtschaft, Immobilienfinanzierung und -marketing,
- bautechnisches Know-how zu Baukonstruktion, Gebäudetechnik und Sanierung,
- rechtliche Kompetenzen im Bau-, Immobilien- und Wohnungseigentumsrecht.

Das Diplomstudium kombiniert praktische Laborarbeit mit aktueller Theorie und bereitet ideal auf die Anforderungen der Immobilienbranche vor. Der breite Überblick über verschiedene Leistungssparten bildet ein perfektes Sprungbrett für eine spätere berufliche Spezialisierung und eröffnet zahlreiche Karrierewege.

Der Studiengang kann auch in Kooperation mit Praxispartnern (KIAdirekt-Variante) studiert werden.

3. Status

Art der Zertifizierung	Erst-Zertifizierung
Zertifiziert durch	Hochschule Zittau/Görlitz
Datum der Zertifizierung	27.03.2026, Prüfung der Auflagenerfüllung noch ausstehend
Zertifizierungsentscheidung	Zertifizierung mit Auflagen
Dauer der Zertifizierung	vorläufig bis 30. September 2027, bei Auflagenerfüllung bis 31.08.2034
weitere Studiengänge des Clusters	<i>keine</i>

4. Prüfende und Entscheidungsgremium

Review-Beirat (hochschulextern)

Gruppe A: Vertretung der Professorenschaft

Name	Hochschule
Herr Prof. Dr.-Ing. Jens Bolsius	Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden
Herr Prof. Dr. Michael Kuhn	Hochschule Anhalt

Gruppe B: Berufspraxisvertretung

Name	Einrichtung
Herr Michael Risch	Bau-Planung-Risch Ingenieur-gesellschaft mbH, Zittau, ehemaliger Geschäftsführender Gesellschafter (im Ruhestand)

Gruppe C: Studierendenvertretung

Name	Hochschule
Frau Gwendolin Danielle Nagel	Hochschule Mittweida

Prüfende der Hochschule Zittau/Görlitz (hochschulintern)

Name	Struktureinheit
Frau Dr. Peggy Sommer	Stabsstelle Hochschulentwicklung und Kommunikation, Bereich Qualitätsmanagement

Review-Jury (hochschulintern)

Der Review-Jury als Entscheidungsgremium gehörten an:

- als Vertretung des Rektorats mit Stimmrecht: Prorektorin Bildung/Nachhaltigkeit Frau Prof. Dr. phil. Malgorzata Mackowiak,
- als stimmberechtigte Vertretung aus der Gruppe der Professorenschaft: Herr Prof. Dr.-Ing. Markus Fulland, Herr Prof. Dr. phil. Michel Constantin Hille, Frau Prof. Dr. rer. pol. Jana Brauweiler, Prof. Dr.-Ing. Knut Meißner, Frau Prof. Dr. phil. Martina Zschocke und
- als ständige Vertretung der Studierendenschaft mit Stimmrecht: Dipl.-Ing. (FH) Tom Richter

5. Zertifizierungsverfahren

Das Zertifizierungsverfahren wurde in folgenden Schritten durchgeführt:

- Beschluss des zuständigen Fakultätsrates zum Start des Verfahrens sowie zur Besetzung des Review-Beirats
- Bereitstellung des Selbstberichts zum Studiengang nebst Anlagen durch die Fakultät

- Begutachtung der eingereichten Unterlagen durch den Review-Beirat und die Prüfende der Hochschule Zittau/Görlitz
- Durchführung der Vor-Ort-Sitzung am Campus Zittau (Teilnehmende: Review-Beirat, interne Prüfende, Verantwortliche/Lehrende/Studierende aus dem Studiengang; mit Abgleich der Bewertungen und Festlegung von Schwerpunkten) am 06.11.2025 und 07.11.2025
- Protokollierung der Vor-Ort-Sitzung durch den Review-Beirat unter Berücksichtigung der Stellungnahme der Fakultät
- Beschlussfassung zur Zertifizierung durch die Review-Jury der Hochschule Zittau/Görlitz am 27.03.2026 sowie im Zuge der Prüfung der Auflagenerfüllung am xx.xx.20xx (Termin steht noch aus)

Grundlage der Begutachtung des Studiengangs und der Prüfung der Auflagenerfüllung im Falle einer Auflagenerteilung ist der Qualitätskriterienkatalog für Studiengänge der Hochschule Zittau/Görlitz. Dieser basiert auf (in der jeweils gültigen Fassung):

- der Sächsischen Studienakkreditierungsverordnung [SächsStudAkkVO]/der Musterrechtsverordnung [MRVO]

in Verbindung mit

- dem Sächsischen Hochschulgesetz [SächsHSG],
- dem Studienakkreditierungsstaatsvertrag,
- der Lissabon-Konvention,
- den Beschlüssen der Kultusministerkonferenz [KMK], insbesondere dem Qualifikationsrahmen für deutsche Hochschulabschlüsse [HQR] und dem Deutschen Qualifikationsrahmen für lebenslanges Lernen [DQR], sowie
- spezifischen Kriterien der Hochschule Zittau/Görlitz [HSZG-intern].

6. Kurzzusammenfassung der Qualitätsbewertung

Die Prüfenden heben insbesondere folgende **Stärken** des Diplom-Studiengangs „Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“ hervor:

- Das Alleinstellungsmerkmal des Studiengangs ist die Interdisziplinarität (Technik, Wirtschaft, Recht). Die Nachfrage bewegt sich auf einem stabilen Niveau.
- Der Studiengang zeichnet sich durch einen ausgeprägten Praxisanteil aus. Die Öffnung des Studiengangs für KIA ab dem aktuellen Studienjahr ist positiv.
- Die räumliche und sachliche Ausstattung ist sehr gut.
- Der Studiengang ist sehr gut mit regionalen Akteuren (Gymnasien, Unternehmen/ Einrichtungen) vernetzt.

Die Prüfenden sehen nach eingehender Prüfung der formalen und inhaltlichen Qualitätskriterien des Studiengangs gemäß Qualitätskriterienkatalog der Hochschule Zittau/Görlitz hinsichtlich folgenden Qualitätskriterien **Nachbesserungsbedarf**:

- Kriterium 1.1: Qualifikationsziele und Berufsbefähigung
- Kriterium 1.3: Studiendokumente
- Kriterium 1.7: Kooperation
- Kriterium 1.8: Zulassung und Leistungsanerkennung
- Kriterium 1.10: Modulbeschreibungen
- Kriterium 1.11: Studienablauf/Curriculum
- Kriterium 2.3: Adäquate Lehr-Lern-Formen

- Kriterium 3.1: Wahlmöglichkeiten
- Kriterium 4.2: Prüfungsform
- Kriterium 4.3: Prüfungsergebnis
- Kriterium 5.1: Ressourcenausstattung
- Kriterium 6.1: Studiengangspezifische Verantwortlichkeiten
- Kriterium 9.2: Studiengangentwicklung

7. Zertifizierungsentscheidung

Ergebnis der 1. Review-Jury-Sitzung:

Entscheidung: **Zertifizierung mit Auflagen und Empfehlungen**
Die Frist zur Aufgabenerfüllung beträgt 18 Monate.
Termin für die Nachweisführung über die Aufgabenerfüllung: 30. September 2027

Bei fristgerechter Einreichung der Nachweise und Feststellung der Erfüllung der Auflagen durch die Review-Jury wird der Studiengang unter Anrechnung der Frist zur Nachweisführung über die Auflagenumsetzung für acht Jahre zertifiziert.

Auflagen

Den Vorschlägen der Prüfenden folgend hat die Review-Jury für den Diplom-Studiengang „Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“ folgende Auflagen ausgesprochen:

1. Die Jury fordert die Qualifikationsziele des Studiengangs in der Studienordnung (z.B. Internationalität) zu überprüfen und ggf. anzupassen. [Krit. 1.3 i.V.m. Krit. 1.1]
2. Die betreffenden Modulbeschreibungen des Studiengangs sind hinsichtlich der Modulverantwortlichkeiten, der Lehr-Lern-Formate (beispielsweise Online-Lehre), der notwendigen Voraussetzungen, der Selbststudienzeiten und der Kompetenzformulierungen gemäß den Standards der HSZG zu aktualisieren bzw. anzupassen. [Krit. 1.10, Krit. 2.3]
3. Die Vermittlung von Kompetenzen zum Wissenschaftlichen Arbeiten ist verpflichtend im Studium zu verankern. [Krit. 1.11]
4. Die Ziele-Module-Matrix ist hinsichtlich der Abbildung der Kompetenzen zu überarbeiten. [Krit. 1.11]
5. Die Jury fordert, die Anzahl der Prüfungsleistungen für alle Module im Umfang von 5 ECTS mit mehr als zwei Modulprüfungen (inkl. Vorleistung) zu reduzieren bzw. die Notwendigkeit von Mehrfachprüfungen modulbezogen zu begründen. [Krit. 4.2]
6. Die Prüfungsformen sind entsprechend der vermittelten Kompetenzen zu definieren und auf eine ausgewogene Mischung von verschiedenen Prüfungsformen zu achten. [Krit. 4.2]
7. Es sind Maßnahmen für eine fristgerechte Notenmeldung zu prüfen und festzulegen. [Krit. 4.3]
8. Die Studienkommission hat regelmäßig, mindestens einmal pro Semester, zu tagen. [Krit. 6.1]
9. Die Evaluationsordnung ist einzuhalten. [Krit. 9.2]

Empfehlungen

Für den Diplom-Studiengang „Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“ hat die Review-Jury den Vorschlägen der Prüfenden folgend die folgenden Empfehlungen ausgesprochen:

1. Die Jury empfiehlt das Profil des Studiengangs mit der Ingenieur-Kammer Sachsen abzustimmen. [Krit. 1.1]
2. Die Jury empfiehlt, den § 8 der Prüfungsordnung unter Beachtung des § 35 SächsHSG anzupassen. [Krit. 1.8]
3. Die Jury empfiehlt entweder die Zugangsvoraussetzungen bzgl. dem Englisch-Kompetenzniveau abzusenken oder das Kompetenzniveau des Moduls „Business English“ anzuheben.
4. Die Jury empfiehlt, die betreffenden Modulbeschreibungen des Studiengangs hinsichtlich der Literaturhinweise – wo fehlend – zu ergänzen bzw. auf Aktualität zu überprüfen und ggf. anzupassen. [Krit. 1.10]
5. Die Jury empfiehlt zu prüfen, ob Wahlvertiefungen angeboten werden können. [Krit. 3.1]

Den Vorschlägen des Review-Beirats zu den beiden Kriterien 1.7 und 5.1 ist die Review-Jury nicht gefolgt.

Ergebnis der 2. Review-Jury-Sitzung:

Die Prüfung der Auflagenerfüllung steht aktuell noch aus.

8. Impressum

Herausgegeben von	Hochschule Zittau/Görlitz (HSZG) Theodor-Körner-Allee 16 02763 Zittau Telefon: + 49 3583 612-0 E-Mail: info@hszg.de https://www.hszg.de
Verfassung/Gestaltung/ Ansprechperson	Hochschule Zittau Görlitz Stabsstelle Hochschulentwicklung und Kommunikation/ Bereich Qualitätsmanagement (RHK-Q) Dr. Peggy Sommer Theodor-Körner-Allee 16 02763 Zittau E-Mail: p.sommer@hszg.de Tel.: + 49 3583 612-4725
Erscheinungsdatum	Mai 2026
Bildnachweis	./.