





**Satzung zur Änderung der Prüfungsordnung für den
Diplom-Studiengang Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
vom 20.10.2010 (BWd08idFv2010)**

(gültig ab Matrikel 2008)

Gemäß §§ 34, 36 i. V. m. § 13 Abs. 4 des Gesetzes über die Hochschulen im Freistaat Sachsen (Sächsisches Hochschulgesetz – SächsHSG) vom 10. Dezember 2008 (SächsGVBl. S. 900), rechtsbereinigt mit Stand vom 11. Juli 2009, erlässt die Hochschule Zittau/Görlitz die folgende Änderungssatzung:

**Artikel 1
Änderung der Prüfungsordnung**

Die Prüfungsordnung für den Diplom-Studiengang Wohnungs- und Immobilienwirtschaft wird wie folgt geändert:

Die Wichtungen der Module ändern sich entsprechend der Anlage dieser Satzungsänderung. Diese tritt als neue Anlage 2 an die Stelle der bisherigen Wichtungstabelle (Anlage 2) der Prüfungsordnung.

**Artikel 2
Änderung der Studienordnung**

Keine Änderungen

**Artikel 3
Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt am Tag nach der Veröffentlichung an der Hochschule in Kraft. Sie gilt für Studierende ab dem Wintersemester 2010/11.

Ausgefertigt aufgrund des Beschlusses des Fakultätsrates Bauwesen vom 07.07.2009 und der Genehmigung durch das Rektorat der Hochschule Zittau/Görlitz vom 26.01.2011.

Zittau/Görlitz am 26.01.2011

Der Rektor

Prof. Dr. phil. Friedrich Albrecht

Anlage 2: Bestandteile und Bildungsvorschriften (Wichtung) der Gesamtnote

Die Diplom-Prüfung ist eine fachübergreifende Prüfung. Die Noten für die einzelnen Module gehen mit folgenden Wichtungsfaktoren in die Gesamtnote ein:

Stg.s- interner Code	Modul	Prüfungsform	Wichtung der Prüfungsleistungen	Wichtungsfaktor
BWb 01	103890 Business English	PK 90 PM 15 PM 90	34.0 33.0 33.0	1.00
BWb 02	100900 Technische Mechanik	PK 180	100.0	1.00
BWb 03	104780 Stadt- und Regionalentwicklung (mit Studium fundamentale + Interkulturalität)	PK 90 PB	50.0 50.0	1.00
BWb 04	104940 Rechnungswesen/Buchführung	PK 90	100.0	1.00
BWb 05	104790 Immobiliarsachenrecht	PK 90	100.0	1.00
BWb 06	102880 Geotechnik und Vermessung	PK 180	100.0	1.00
BWb 07	104950 Wirtschaftsmathematik	PK 90	100.0	1.00
BWb 08	104350 Kosten- und Leistungsrechnung	PK 90	100.0	1.00
BWb 09	104610 Volkswirtschaft und Wohnungsmärkte	PK 90	100.0	1.00
BWb 10	103000 Baustoff- und Werkstofftechnik	PK 120	100.0	1.00
BWb 11	103960 Bauinformatik/CAD	PK 120 PB PK 90	50.0 16.0 34.0	1.00
BWb 12	100950 Betriebswirtschaftslehre	PK 120	100.0	1.00
BWb 13	102950 Bauklimatik	PK 120	100.0	1.00
BWb 14	104800 Wohnungsbauinvestition	PK 90	100.0	1.00
BWb 15	104810 Miet- und Wohnungseigentumsrecht	PK 60 PK 60	50.0 50.0	1.00
BWb 16	104820 Immobilienrechnungslegung und -besteuerung	PK 60 PK 60	50.0 50.0	1.00
BWb 17	104830 Marketing im Wohnungsbau 1	PB PK 90	50.0 50.0	1.00
BWb 18	102900 Datenbankmanagementsysteme und GIS	PL	100.0	1.00
BWb 19	104840 Marketing im Wohnungsbau 2	PB PK 90 PR	30.0 35.0 35.0	1.00
BWb 20	102760 Baukonstruktionslehre (einschl. Technische Darstellung)	PB PK 90	33.0 67.0	1.00
BWb 21	104860 Bausanierung/Bautechnischer Ausbau	PK 90	100.0	1.00

BWb 22	104130 Grundlagen der Technischen Gebäudeausrüstung	PK 120	100.0	1.00
BWb 23	102720 Baurecht	PK 90	100.0	1.00
BWb 24	104870 Wohnungswirtschaft	PK 90	100.0	1.00
BWd 25	104880 Wohnungs- und Immobilienfinanzierung	PM 15	100.0	2.00
BWd 26	104890 Management von Wohnungsunternehmen	PB	100.0	2.00
BWd 27	104900 Immobilienbewertung Grundlagen	PK 120	100.0	2.00
BWd 28	121500 Regenerative Energien (einschließlich Ökologie und Umweltschutz)	PK 90	100.0	2.00
BWd 29	102920 Grundlagen des Facility Managements	PK 120	100.0	2.00
BWd 30	102930 Baubetrieb	PK 90	100.0	2.00
BWd 31	143700 Energieeffiziente Hochbaukonstruktionen	PK 90	100.0	2.00
BWd 32	143750 Energiemanagement für Gebäude	PK 120	100.0	2.00
BWd 33	143800 Einführung in die Denkmalpflege	PB	100.0	2.00
BWd 34	102490 Baubetrieb II (Baubetriebswirtschaft)	PK 90	100.0	2.00
BWd 35	102750 Projektmanagement	PK 90	100.0	2.00
BWd 36	136700 Nachhaltiges Bauen	PK 120	100.0	2.00
BWd 37	143650 Praxisprojekt	PP	100.0	2.00
BWd 38	109550 Abschlussmodul (Diplom-Arbeit und Verteidigung)	PA PM 50	70.0 30.0	6.00

Bildung des Gesamturteils N_P der Diplom-Prüfung:

$$N_P = \frac{\sum_{j=1}^{xx} (w_j * N_j)}{\sum_{j=1}^{xx} w_j}$$

N_j : Note der Modulprüfung im Modul j

w_j : Wichtungsfaktor für das Modul j

xx : Anzahl der Module

j : Module der Diplom-Prüfung gemäß Anlage 1